

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile pentru anul fiscal 2015 în comuna Balta Alba, județul Buzău

Consiliul local al comunei Balta Albă, Județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **22.12.2014**;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.6105/10.12.2014 a Primarului comunei Balta Alba;
- raportul nr.6104/10.12.2014 a Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 6261,6272,6268/22.12.2014;
- prevederile titlului IX –impozite și taxe locale, din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile, HG nr.44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 1.309 din 27 decembrie 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, publicată în Monitorul Oficial nr. 898/28 decembrie 2012;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. c), art. 45 alin.1, art. 45 alin.2 lit. c), și art 115 alin 1. lit.b. din Legea administrației publice locale nr. 215/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale precum și alte taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor aplicabile pentru anul fiscal 2015 în comuna Balta Alba, județul Buzău prevăzute în anexele nr.1 și 2.

Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2015, după cum urmează:

- a)** nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în anexa nr. 1 care cuprinde impozitele și taxele locale pentru anul 2015.
- b)** cota de impozitare pentru clădiri persoane juridice prevăzută la art. 253 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 1,0 %.
- c)** cota de impozitare pentru clădiri persoane juridice prevăzută la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la:
 - 10 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință și se aplică la valoarea de inventar a clădirii.
 - 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință și se aplică la valoarea de inventar a clădirii.
- d)** cota taxei de reclamă și publicitate prevăzută la art. 270 alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 3%.
- e)** taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate prevăzută la art. 271 alin. 2 se stabilește conform anexei nr. 1.

Ń) cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 1%, din valoarea totală a cazării/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului.

Art. 3. Bonificația prevăzută la 255 alin.2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădire de 10%.
- b) în cazul impozitului pe teren de 10%.
- c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport de 10%.
- d) în cazul impozitului pe teren extravilan de 10 % .

În situația în care o persoană fizică sau juridică achită integral unul sau mai multe categorii de impozite, până la data de 31.03.2015, va beneficia de bonificația de 10%. Casierul încasator este obligat să treacă pe chitanță, pe rubrică specială, bonificația de 10%.

Art. 4 Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, nu se aplică majorare.
 - b) în cazul impozitelor datorate de către contribuabilii, persoane juridice, determinate în condițiile prevăzute la pct. 1 lit. b și c, nu se aplică majorare .
- În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate, până la data de 31 ianuarie 2015, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. Taxele speciale instituite pentru funcționarea unor servicii publice locale, cuantumul acestora și regulamentul privind taxele speciale sunt prevăzute în anexa nr. 2.

Art.7. Alte scutiri și facilități fiscale pentru persoanele fizice și juridice sunt prevăzute în anexa nr.3.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.8. În măsura în care prezenta hotărâre nu dispune sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1.309 din 27 decembrie 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2015.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2015.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Balta Alba.

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,
Necula Emil

Contrasemnează secretar,
Mihai Daniela

BALTA ALBA, 22.12. 2014

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Balta Alba în ședința ordinară din data de 22.12.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședința.

RAPORT

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozite si taxe locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzilor aplicabile pentru anul 2015 in comuna Balta Alba

Incepand cu data de 01.01.2004 a intrat in vigoare Codul fiscal care reglementeaza impozitele si taxele locale. Potrivit art. 288 alin. 1 din Legea nr. 571/2003 consiliile locale adopta hotarari cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru un an calendaristic pana la data de 31 mai a anului precedent. Astfel, in cursul lunii mai a anului curent este necesar a se adopta hotararea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014.

In baza prevederilor Legii nr. 571/2003 Consiliul local are competenta sa stabileasca cota impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime, stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa, stabilirea altor taxe locale tinand cont de prevederile cap. X din lege si pct. 197 si urm. din HG nr. 1278/2002, stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, si art. 265 alin. 2 din Codul fiscal, majorarea cu pana la 20% a impozitelor si taxelor locale, conform art. 287 din Codul fiscal, procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 286.

Pentru anul fiscal 2015 in conformitate cu prevederile legale in vigoare sunt prevazute in anexa nr. 1 la Hotarare nivelurile pentru valorile impozabile, impozite si taxe locale si alte taxe asimilate, fapt pentru care propunem spre analiza si aprobare Consiliul local, stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul fiscal 2015 dupa cum urmeaza :

- a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Anexa nr. 1 care cuprinde impozitele si taxele locale pentru anul 2015.
 - b) cota de impozitare pentru cladiri persoane juridice prevazuta la art. 253 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si poate fi cuprinsa intre **0,25% - 1,50%**, se stabileste la **1,0 %**.
 - c) cota de impozitare pentru cladiri persoane juridice prevazuta la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste la:
 - *) **10 %** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta: si se aplica la valoarea de inventar a cladirii
 - *) **30 %** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta: si se aplica la valoarea de inventar a cladirii .
 - d) cota taxei de reclama si publicitate prevazuta la art. 270 alin. 4 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste la **3%**.
 - e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate prevazute la art. 271 alin. 2 se stabileste conform anexi nr. 1.
 - f) cota taxei hoteliere prevazuta la art. 279 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste la **1%**, din valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur turistului.
2. Bonificatia prevazuta la art. 255 alin.2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:
- a) in cazul impozitului pe cladire de **10%**.
 - b) in cazul impozitului pe teren intravilan de **10%**.
 - c) in cazul taxei asupra mijloacelor de transport de **10%**.
 - d) in cazul impozitului pe teren extravilan de **10%**.

Valoarea maxima admisa este de **10%** , Consiliul poate hotari in limita de **1 - 10%** si se stabileste la **10%**.

3. Majorarea anuala prevazuta la art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului pe cladire datorat de catre persoanele fizice pentru locuinta de domiciliu, se aplica majorarea in cota de **0%**.

b) in cazul impozitelor datorate de catre contribuabilii, persoane juridice, determinate in conditiile prevazute la pct. 1 lit. b si c, se aplica majorarea de **0%**.

In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe, majorarea anuala este inclusa in nivelurile acestora prevazute in anexa nr. 1 la prezentul referat (proiect de hotarare).


4. Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, in conditiile prezentei hotarari, au obligatia sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate, pana la data de 31 ianuarie 2015, sub sanctiunile prevazute de lege.

5. Taxele speciale instituite pentru functionarea unor servicii publice locale, cuantumul acestora si regulamentul privind taxele speciale sunt prevazute in anexa nr. 2.

6. Alte scutiri si facilitati fiscale sunt prevazute in anexa nr. 3.

7. Intrarea in vigoare a prevederilor prezentei hotarari incepand cu data de 01.01.2015

Referent



Mihai Chirita

I. IMPOZITE SI TAXE LOCALE.

Art.248.- Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- impozitul pe cladiri;
- impozitul pe teren;
- impozit pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- impozitul pe spectacole ;
- taxe speciale ;
- alte taxe locale ;

PENTU ANUL 2015, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SE STABILESC DUPA CUM URMEAZA:

CAP. I IMPOZITUL PE CLADIRI

Art. 251. -(1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1% la valoarea impozabila a cladirii.**

(2) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai jos, valoarea impozabila cea corespunzatoare tipului cladirii respective.

(3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp., din tabelul urmator :

VALORILE IMPOZABILE

Se calculeaza pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice.

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA - LEI/MP- Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A) cu pereti sau cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	555
B) cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/sau chimic	159
CLADIRI ANEXE	
C) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	143



Handwritten signature and initials.

D)cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui trtament termic si/sau chimic	63
E) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F) In cazul contribuabilului care datine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D ,	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

LOCALITATEA	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Balta Alba	IV	1,10
Amara	V	1,05
Baile	V	1,05
Stavarasti	V	1,05

Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate,in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1,20.

Valoarea impozabila se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

- cu **20%** pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu **10%** pentru cladirea care areo vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul clidirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia , determinata in urma aplicarii prevederilor ali.(1)-(7), se majoreaza cu **5%** pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere , din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate ultimele lucrari.

Art. 252. In cazul contribuabililor personae fizice, care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta, altele decit cele inchiriate, impozitul se majoreaza dupa cum urmeaza :

- 65 %** pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- 50 %** pentru cea de a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- 300 %** pentru cea de a treia cladire si urmatoarele, in afara celei de la adresa de domiciliu



Handwritten signature

Nu intra sub incidenta persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobindite prin succesiune legala.

Ordinea numerica a proprietatilor se determina in raport cu anul dobindirii cladirii, indiferent sub ce forma rezulta din documentele care atesta calitatea de proprietar.

Contribuabili care intra sub incidenta acestui articol au obligatia de depune o declaratie speciala la compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale in a carei raza teritorial isi au domiciliul, precum si la cele in a caror raza teritoriala sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

Art. 253. In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Cota de impozitare stabilita de consiliul local este de **1,0 %**.

In cazul cladirii la care au fost executate lucreri de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 zile de la data terminarii lucrarilor respective.

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata intregral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu **15%**.

In cazul unei cladiri care a fost reevaluata, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladiri este valoarea contabila rezultata in urma reevaluarii, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului-persoana juridica.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluata, cota impozitului pe cladiri este urmatoarea :

- a) **10%** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta ;
- b) **30%** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta ;

aplicata la valoarea de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice.

Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

In cazul cladirilor care fac obiectul contractelor de concesiune sau de inchiriere, valoarea lucrarilor executate de locatar, de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 zile de la data terminarii lucrarilor respective.

Instrainarea unei cladiri, prin oricare din modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pina cand titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu. Atestarea achitarii obligatiilor bugetere se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate.

Impozitul pe cladiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili, in conditiile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, respectiv :

- c) rata I, pina la 31 martie ;
- d) rata a II - a, pina la data de 30 septembrie inclusiv ;

Plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la



Handwritten signature and date

primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe cladiri reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta.

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru :

1. cladirile institutiilor publice si cladirile care fac parte din domeniul public si privat al unei unitati administrativ-teritoriale, cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;
2. cladirile care, potrivit legii, sunt considerate monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale,
3. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute de lege si partile lor componente locale;
4. cladirile institutiilor de invatamint pruniversitar sau univarsitar, autorizate provizoriu sau acreditate ;
5. cladirile unitatilor sanitare de interes national care nu au trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;
6. constructiile si amenajarile funerare din cimitire ;
7. constructii speciale (sonde de titei, gaze, sare ; statie de transformare si de conexiuni ; post de transformare si distributie a energiei electrice si stilpi aferenti acestora ; cablu subteran de transport, instalatie electrica de forta,) ;

CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul pe teren se stabileste luind in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, in conditii similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL PE TERENURILE INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCTII

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	NIVELUL IMPOZITULUI Lei/ha
ZONA A	IV	889
ZONA A	V	711

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - ALTE CATEGORIE DE FOLOSINTA DECIT CEA CU CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Categoria de folosinta / Zona	Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii-
	Teren arabil	28
	Pasune	21
	Finete	21
	Vie	46



*prezident
municipal*

*secretar
municipal*

5	Livada	53
6	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	28
7	Teren cu ape	15

Valoarea impozabila a terenului amplasat in intravilan se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasat, prin inmultirea suprafetei de teren cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

LOCALITATEA	Rangul localitaii	Coeficientul de corectie
Balta Alba	IV	1,10
Amara	V	1,00
Baile	V	1,00
Stavarasti	V	1,00

SCUTIRI

Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru :

- terenul aferent unei cladiri, pentru suprafetele de teren care este acoperit de cladire ;
- orice teren al unui cult religios recunoscut de lege ;
- orice teren al unui cimitir ;
- orice teren al unei institutii de invatamint pruniversitar si universitar , autorizata provizoriu sau acreditata ;
- orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu este trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;
- orice teren detinut , administrat sau folosit la o institutie publica ;

Pentru terenurile proprietate publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale aflate in administrarea sau folosinta regiilor autonome, societatilor comerciale si a altor persoane juridice, utilizate in alte scopuri decit pentru agricultura sau silvicutura, acestea datoreaza taxa pe teren .

Instrainarea unui teren , nu poate fi efectuata pina cind titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse toate creante fiscale.

PLATA IMPOZITULUI

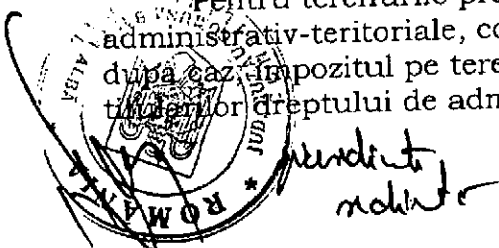
Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale astfel:

- rata I - a ,pina la 30 martie ;
- rata II - a , pina la 30 septembrie inclusiv ;

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorate pentru intreg an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10 %** ,stabilita prin hotarirea consiliului local.

Impozitul anual pe teren , datorat aceluia buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine in propristate mai multa terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesiote, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe teren reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locaterilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta.



Handwritten signature.

IMPOZITUL PE TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator ,conform H. G. 1.514/2006 publicat in MO 935/17.11.2006.

Nr. Crt	Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2015
		Zona B
0	1	2
1	Teren cu constructii	28
2	Arabil	48
3	Pasune	26
4	Fineata	26
5	Vie pe rod	53
6	Livada pe rod	53
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	14
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	31
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Stabilirea coeficientului de corectie conform tabelului alaturat;

LOCALITATEA	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
	ZONA B	
Balta Alba	IV	1,05
Amara	V	1,00
Baile	V	1,00
Stavarasti	V	1,00

Terenul amplasat in extravilan comunei Balta Alba, se afla incadrat in zona **B.** , conform **HCL. nr. 9/31.03.2006.**

c) Plata impozitului pe terenurile amplasate in extravilanul localitatii, se plateste in 2 rate egale ;

rata I - a ,pina la 31 martie ;

rata II - a , pina la 30 septembrie inclusiv ;

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorate pentru intreg an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10 %** ,stabilita prin hotarirea consiliului local.

Incepind cu data de 01.01.2008, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.



*revedere de
modificat*

*revedere
de
modificat*

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica ,care apartin contribuabililor se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a acestora , prin inmultirea fiecarui 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Art. 263 alin. (2)

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	- lei/200 cmc sau fractiune din aceasta-
I. Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pinã la 1.600 cmc inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600cmc inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000 cmc inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte autovehicule cu masa totala autorizata de pina la 12 to. inclusiv	30
8.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei / 200 cmc
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800cmc	3
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cmc	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	75 lei /an

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	Impozitul, in lei/an	
	Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sistem de suspensie pentru axele motoare
I. VEHICULE CU DOUA AXE		
1.	Masa cel putin 12 tone, dar nu mai mica de 13 tone	133
2.	Masa cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	367
3.	Masa cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	517
4.	Masa cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	1.169
	Masa de cel putin 18 tone	1.169



Handwritten signature

II VEHICOLE CU TREI AXE			
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	231	474
3.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	474	615
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	615	947
5.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	947	1.472
6.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	947	1.472
7.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	947	1.472

Art. 263 alin (6) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totala maxim autorizata	Impozit (lei)
a) Pina la 1 tona inclusiv	9
b) Peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale astfel :
a) rata I , pina la 31 martie inclusiv ;
b) rata II- a , pina la 30 septembrie inclusiv ;

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru intreg an de catre contribuabili, pina la 31 martie a anului respectiv iclusiv, se acorda o bonificatie de **10 %** , stabilita de consiliul local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaș buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata.

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art. 267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	- lei -
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pana la 150 mp inclusiv	5
b) intre 151mp si 250 mp inclusiv	6
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	7
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	9
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	12
f) peste 1.000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp



*Residentul
nchit*

*Residentul
nchit*

Art. 267 alin. (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.	-
Art.267 alin. (4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si escavari	7 lei inclusiv pentru fiecare mp. afectat
Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	7 lei inclusiv pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie
Art.267 alin.(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru oricare alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei anexe	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
Art.267 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora
Art.267 alin.(10) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum si a autorizatiilor de construire	30% din valoarea taxei initiale
Art.267 alin. (11) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri , bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu	11 lei inclusiv pentru fiecare racord
Art.267 alin (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari ori structurile de specialitate ale consiliului judetean	13 lei
Art. 267 alin. (13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8 lei
Art.268 alin.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediu rural	13 lei
Art.268 alin. (2) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	17 lei
Art.268 alin.(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de consiliile locale	28 lei
Art.268 alin.(4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator	0 lei
Art. 268 alin.(5) Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	100 lei

CAPITOLUL VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate		
Art. 271 alin. (2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/mp. sau fractiune de mp-
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	28 lei
	b) in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj , pentru reclama si publicitate	20 lei

CAPITOLUL VII Impozitul pe spectacole		
Art. 275 alin. (2)	Manifestarea artistica sau activitate distractiva:	- lei/mp-
	a) in cazul videotecilor	2 lei
	b) in cazul discotecilor	3 lei

CAPITOLUL VIII TAXA HOTELIERA	
Art. 279. alin. (2)	Cota taxei hoteliere este de 1% din valoarea totala a cazarii/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului

CAPITOLUL X ALTE TAXE LOCALE		
	Alte taxe	- lei-
Art. 283. alin. (1)	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice, pentru vizitarea muzeelor, case memoriale	5 lei /zi
Art. 283. alin. (3')	Taxa pentru indeplinirea procedurii de <u>divorț</u> pe cale administrativă	500 lei

CAPITOLUL XIII: Sanctiuni

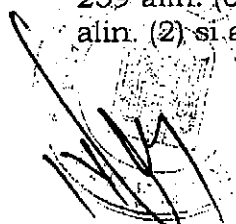
Art. 294 : Sanctiuni

1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

2) Constituie contraventii urmatoarele fapte :

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 254 alin. (5) si (6), art 259 alin. (6) si (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin(14) lit. b), art. 277 alin .(2), art. 281 alin. (2) si art. 290;

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 254. alin. (5) si (6), art 259 alin. (6) si (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin(14) lit. b), art. 277 alin .(2), art. 281 alin. (2) si art. 290;

 *presedinte
ndrului*

*secretar
St*

CAPITOLUL XIII SANCTIUNI	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice	
Art. 294 alin. (3)	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) -d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Art. 294 alin. (6)	In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv: - contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la lit. b) -d), cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei

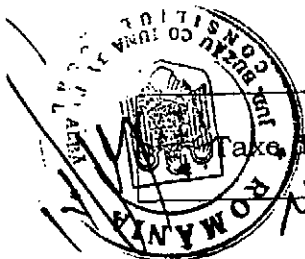
II. **Legea nr. 177/1999** privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile ulterioare:

ANEXA - LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Anexa - Lista cuprinzand taxele extrajudiciare de timbru		
Nr. crt.	Extras din norma juridica	- lei-
1.	Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a orcaror altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal	x
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate :	x
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	5
4	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15
5	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
6	Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2
7	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
8	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2

CAPITOLUL IV

Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe



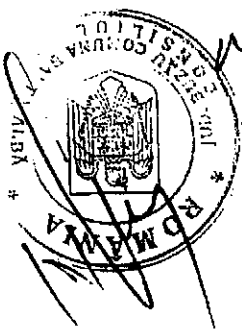
Handwritten signature

1.	Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	x
	a) autovehicole si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg. inclusiv	60
	b) autovehicole si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg.	145

REFERENT,



MIHAI CHIRITA



*prezentat
admiter*

*recluz,
D*

Taxe speciale stabilite pentru anul 2015

Nr. Crt.	Denumirea taxei speciale	Nivelul taxei speciale	Denumirea compartimentului de specialitate care presteaza serviciul taxabil
1	Taxa serviciu copiator Nota: Pentru copiile documentelor necesare in cadrul primariei nu se percepe taxa serviciului copiator.	0,50 lei/pagina	Compartiment economic
2	Taxa de emitere adeverinta de existentei(inexistentei)constructii persoane fizice	3 lei	Compartiment economic
	Taxa emitere adeverinta de existenta (inexistenta) constructii persoane juridice	10 lei	Compartiment economic
3	Taxa emitere adeverinta teren persoane fizice	3 lei	Compartiment economic
	Taxa emitere adeverinta teren persoane juridice	10 lei	Compartiment economic
4	Taxa eliberarea certificatului de atestare fiscala : instrainare bunuri mobile si imobile	30 lei	Compartimentul economic
	pentru carte funciara si altele situatii	3 lei	
5	Taxa piata comunala: Baile Amara	3 lei/taraba 5 lei / taraba	Compartimentul economic
6	Taxa comert stradal(ambulant)	5 lei/zi	Compartimentul economic
7	Taxa avize de principiu si predari amplasamente	15 lei	Compartiment economic
8	Taxa deschiderea procedurii succesorale	6 lei	Compartiment economic
9	Taxa eliberare certificat inmatriculare mopede, scutere si alte vehicule lente	20 lei	Compartimentul economic
10	Taxa inregistrare contract аренда	5 lei/buc.	Compartimentul economic
11	Taxa eliberare atestat producator	40 lei	Compartimentul economic
12	Taxa carnet atestat producator	20 lei	Compartimentul economic
	Taxa viza semetrialala atestat	10 lei	Compartimentul


	producator		economic
14	Taxe eliberare documente arhiva	30 lei/document	Compartiment economic
15	Taxe oficiere casatorie	10 lei in zilele lucratoare 20 lei simbata-duminica	Compartiment economic
16	Taxa inchiriere camin cultural	20 lei/ora dar nu mai putin de 5 ore/ zi	Compartiment economic
17	Taxa fax	1 leu/pagina	Compartiment economic
18	Taxa utilizare calculatoare la PAPI Elevi de pana la 15 ani (inclusive clasa a VIII -a), beneficiaza de gratuitatea acestui serviciu	1 leu/ora s-au fractiuni de ora	Compartiment economic
19	Taxa imprimare(copiere) documente	0,50 lei/pagina	Compartiment economic
20	Taxa sapat gauri pentru plantat copaci, pari gard	2,5 lei/mp	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
21	Taxa transport cu remorca pamant nisip, pietris, cereale, furaje	80 lei/ora	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
22	Taxa incarcat cupa	100 lei/ora	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
23	Taxa impins lama	100 lei/ora	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
24	Taxa transport gunoi grajd platforma	80 lei/ora/ 1 remorca 120 lei/ora/ 2 remorci	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
25	Taxa sapat santuri	100 lei/ora	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
26	Taxa efectuat sapaturi	70 lei/mc	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
27	Taxa sapat santuri sub 70,cm adancime	12 lei/ml	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
	Taxa sapat santuri peste 70 cm adancime	20 lei/ml	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale

			economic
29	Taxa nivelat suprafete (scos sau adaugat pamant)	120 lei/ora	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
30	Lucrari neprevazute	80 lei/ora	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
31	Taxa pentru vanzarea de produse sau diverse prestari servicii	1 leu/m.p/ zi	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
32	Taxa pentru ocuparea domeniului public sau privat al comunei pentru amplasarea de terase sezoniere	0,1 lei/m.p/ zi	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic
33	Taxa pentru utilizarea terenurilor pentru amplasarea panourilor publicitare /reclama, etc (cand nu este necesara inchirierea prin licitatie publica si obtinerea autorizatiei de construire)	3 lei/m.p/ zi	Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale economic

REFERENT,



MIHAI CHIRITA



presedinte
adunata

